**Wójt Gminy Raków**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.)**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

**1.** Działka nr **1414/22** o pow. 0,0219 ha, położona w miejscowości Raków, wykazana jako użytek B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00034884/4. Nieruchomość niezabudowana o kształcie przypominającym trójkąt. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a dodatkowo na działce znajduje się sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . przedmiotowa działka leży na terenach oznaczonych symbolami: 20.15.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 20.4.KDG - terenach dróg publicznych klasy drogi głównej. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Raków nr VI/38/2024 z dnia 24 września 2024 roku.

Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 12 843,66 zł
Wadium: 1 284,36 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek **VAT** w wysokości 23%.
Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Sienieńskiego 20, w dniu 30 maja 2025 roku (piątek) o godz. 9:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **26 maja 2025 roku** na konto Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 26 maja 2025 roku**  **wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Sienieńskiego 20, pok. 15, tel. 660-470-441 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,na tablicy ogłoszeń wsi Raków oraz opublikowano na stronie internetowej www.rakow.pl. oraz na biuletynie informacji publicznej bip.rakow.pl.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- dowodu wpłaty wadium;

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
6. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
7. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

 WÓJT GMINY RAKÓW